

# **SMLOUVA O PACTHU OBECNÍHO POZEMKU**

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## **1. Propachtovatelem**

**Obec Rácovice**

IČ: 00378518

Rácovice 45

zastoupena Ing. Františkem Zvěřinou, starostou

(dále jen jako „Propachtovatel“) na straně jedné

a

## **2. Pachtýřem**

Brigita Mašková

narozená 11. 08. 1947

Rácovice 10

(dále jen jako „Pachtýř“) na straně druhé

### **I. Předmět smlouvy**

(1) Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného pozemku:

pozemek č. parc. 727/2 - část 18m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Rácovice a katastrální území Rácovice (dále jen „Předmět pachtu“).

(2) Propachtovatel se zavazuje, že Pachtýři přenechá k užívání a požívání Předmět pachtu na dobu stanovenou v čl. II odst. 2 této smlouvy.

(3) Pachtýř se seznámil se stavem Předmětu pachtu, při čemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání.

### **II. Doba pachtu**

(1) Propachtovatel předal Pachtýři Předmět pachtu při uzavření této smlouvy.

(2) Pacht je sjednán na dobu neurčitou.

### **III. Způsob užití Předmětu pachtu Pachtýřem**

(1) Pachtýř bude o Předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře tak, aby přinášela výnos, který Pachtýři náleží, při čemž Předmět pachtu je oprávněn užívat pouze k udržování travnaté plochy.

(2) Pachtýř není oprávněn přenechat Předmět pachtu k užívání jinému.

### **IV. Pachtovné**

(1) Pachtovné ve výši 200,- Kč platí Pachtýř Propachtovateli ročně pozadu, a to na účet Propachtovatele č. 19-7677400227 vedený u Komerční banky Třebíč.

(2) Pachtovné je splatné k 1. říjnu.

## **V. Výpověď**

(1) Propachtovatel i Pachtýř mohou tuto smlouvu ukončit i před uplynutím doby, na níž je sjednána, a to výpovědí bez uvedení důvodu ve výpovědní době o délce dvou měsíců.

## **VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

(1) Pachtýř je povinen zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1,- Kč za každý den prodlení s vrácením Předmětu pachtu.

(2) Pachtýř je povinen zaplatit Propachtovateli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou pachtovného.

## **VII. Ostatní práva a povinnosti stran**

(1) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

## **VIII. Rozhodčí doložka**

(1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

**Přílohou smlouvy** je snímek s vyznačením dotčeného pozemku.

V Rácovice dne 28.11.2016

V Rácovice dne 28.11.2016

.....  
**Propachtovatel**

.....  
**Pachtýř**